



ЗАПОВЕД

№ РД-04-280/13.03.2025 Г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.6 от ЗОС, чл.74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и Протокол на тръжната комисия от 21.02.2025г. по чл.74, ал.1 от същата наредба, назначена със Заповед № РД-04-225/21.02.2025г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 21.02.2025 год., публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор № 73496.3.139 (номер по предходен план 050139), с площ от 14 933 кв.м., V /пета/ категория на земята, с НТП: „Друг вид трайно насаждение“, местност: „БЛАТОТО“ по КККР на гр. Тутракан, одобрена със Заповед РД-18-6/04.02.2008г., съгласно АОС № 1397/21.02.2013год., при граници и съсед: 73496.3.38; 73496.3.38 и път №73496.3.52; 73496.3.221; 73496.3.38 и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: Адриан [] Денев с ЕГН: []

Второ място: „Варна Кредит Груп“ ООД с ЕИК: 201056687

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Адриан [] Денев с ЕГН: [], ЛК № [], изд. на [] год. от МВР [] и с постоянен адрес: гр. [] обл. [] ул. [] № [], - за спечелил търга, на когото да се продаде, недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор № 73496.3.139 (номер по предходен план 050139), с площ от 14 933 кв.м., V /пета/ категория на земята, с НТП: „Друг вид трайно насаждение“, местност: „БЛАТОТО“ по КККР на гр. Тутракан, одобрена със Заповед РД-18-6/04.02.2008г., съгласно АОС № 1397/21.02.2013год., при граници и съсед: 73496.3.38; 73496.3.38 и път №73496.3.52; 73496.3.221; 73496.3.38

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед да внесе достигнатата на търга цена за имота в размер на 39 817,60 лв. /тридесет и девет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/, като след приспадане на внесения депозит в размер на 2 488,60 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки/, остават за внасяне **37 329,00 лв. /тридесет и седем хиляди триста двадесет и девет лева/**, по банкова сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [] „ЦКБ - АД“, клон - Русе, както и:

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **1 194,53 лв. (хиляда сто деветдесет и четири лева и петдесет и три стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [] BIC: [], код: [], клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв.** (**четиридесет лева**) да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [REDACTED], BIC: [REDACTED], код: [REDACTED], клон - Русе;

4. След изпълнение на т.2 от настоящата заповед да се сключи договор с лицето спечелило търг, в който се регламентират правата и задълженията на страните по него.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности” и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД,
Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС)
2016/679 на Европейския парламент и
Съвета

ЦВЕТЕЛИНА ГАБРОВСКА - ГЕОРГИЕВА – ЗАМ.-КМЕТ

За Кмета на Община Тутракан,

съгласно Заповед № РД-04-269/11.03.2025г.